

Algemene verhuurvoorwaarden

Art. 1 Definities Verhuurder

Verhuurder: Kerstcity Decoratie B.V.

Statutair gevestigd te:
Van Heemstraweg 87
6641 AC Beuningen

E-mail: info@kerstcity.nl

Huurder: iedere (potentiële) klant van verhuurder.

Overeenkomst: iedere afspraak tussen verhuurder en huurder, waaronder mede wordt verstaan:

- schriftelijke bevestigingen;
- digitale akkoordverklaringen (e-mail, WhatsApp);
- mondelinge toezeggingen;
- het starten van werkzaamheden door verhuurder op verzoek van huurder.

Gehuurde: alle door verhuurder ter beschikking gestelde decoraties, materialen en constructies (niet-levend), waaronder maar niet beperkt tot guirlandes, verlichting, ornamenten, frames en overige kerstdecoratie.

Art. 2 Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en leveringen van verhuurder.

Door akkoord te geven op een offerte, opdrachtbevestiging of factuur verklaart huurder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Eventuele voorwaarden van huurder zijn slechts van toepassing indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door verhuurder zijn aanvaard.

Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk bevestigd door verhuurder.

Art. 3 Offertes

Offertes zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld.

Na aanvaarding van de offerte door huurder ontstaat een bindende overeenkomst, ongeacht de wijze van aanvaarding (schriftelijk, digitaal of mondeling).

Indien verhuurder op verzoek van huurder werkzaamheden start, wordt dit beschouwd als een onherroepelijk akkoord op de overeenkomst en de bijbehorende kosten.

Indien huurder na akkoord annuleert, is verhuurder gerechtigd reeds gemaakte kosten, gereserveerde capaciteit en gederfde winst in rekening te brengen.

Art. 4 Huurprijs

Alle prijzen zijn exclusief btw en overige kosten.

De huurprijs geldt uitsluitend voor de overeengekomen periode.

Extra werkzaamheden, wachttijden, wijzigingen op locatie of afwijkingen van de oorspronkelijke opdracht worden beschouwd als meerwerk en aanvullend in rekening gebracht.

Indien de feitelijke situatie op locatie afwijkt van de vooraf verstrekte informatie, komen alle daaruit voortvloeiende kosten volledig voor rekening van huurder.

Art. 5 Aanbetaling

Huurder is verplicht een aanbetaling van 50% van het orderbedrag te voldoen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Verhuurder is gerechtigd werkzaamheden aan te vangen vóór ontvangst van de aanbetaling. In dat geval blijft huurder onverminderd verplicht de volledige aanbetaling en overige betalingsverplichtingen te voldoen.

Art. 6 Reclames

Het gehuurde wordt geacht aan de overeenkomst te beantwoorden.

Huurder dient het gehuurde direct bij ontvangst te controleren en eventuele gebreken binnen 6 uur na ontvangst, doch uiterlijk op de dag van levering, telefonisch en aansluitend schriftelijk te melden.

Ingebruikname van het gehuurde geldt als volledige acceptatie van de staat ervan.

Na deze termijn vervalt ieder recht op reclamatie.

Buiten de reclametermijn kan verhuurder niet garanderen dat eventuele gebreken nog dezelfde dag worden verholpen, maar zal zij zich naar redelijkheid inspannen om tot een passende oplossing te komen.

Art. 7 Aansprakelijkheid

Vanaf het moment van terbeschikkingstelling is huurder verantwoordelijk voor het gehuurde.

Huurder draagt zorg voor een zorgvuldig gebruik en adequate bescherming van het gehuurde tegen schade, verlies en diefstal.

Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder (maar niet beperkt tot) breuk, verlies, diefstal, vermissing en schade als gevolg van weersinvloeden of externe omstandigheden.

Onder schade wordt uitdrukkelijk mede verstaan schade veroorzaakt door weersomstandigheden zoals wind, regen, vorst en storm.

Bij schade, verlies of diefstal is huurder verplicht de volledige vervangingswaarde (nieuwwaarde) van het betreffende materiaal te vergoeden.

De vervangingswaarde wordt door verhuurder naar redelijkheid vastgesteld, op basis van nieuwwaarde inclusief transport-, herstel- en eventuele productiekosten, en is bindend tenzij aantoonbaar onredelijk.

Gezien de specialistische aard van de materialen (maatwerk decoraties) kan de vervangingswaarde hoger liggen dan de reguliere inkoopwaarde.

Schade wordt vastgesteld bij retour in het magazijn van verhuurder.

Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade als gevolg van opzet of grove schuld en maximaal tot de factuurwaarde van de overeenkomst.

Aansprakelijkheid voor gevolgschade, waaronder (maar niet beperkt tot) omzetverlies, winstderving en overige indirecte schade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Art. 8 Betaling en verzuim

Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Voor nieuwe klanten geldt dat een aanbetaling van 50% van het orderbedrag wordt gefactureerd na akkoord op de offerte. Het resterende bedrag (50%) wordt gefactureerd na plaatsing van de decoratie.

Voor bestaande klanten geldt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dat de betaling wordt gesplitst in twee termijnen:

- De eerste termijn (50% van het orderbedrag) wordt gefactureerd op 1 mei en dient binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.
- De tweede termijn (resterende 50%) wordt gefactureerd na plaatsing van de decoratie.

Verhuurder is gerechtigd af te wijken van bovenstaande betalingsstructuur en per overeenkomst of per klant afwijkende afspraken te maken.

Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, is huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. Alle vorderingen van verhuurder worden in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

Vanaf het moment van verzuim is huurder een rente verschuldigd van 1,5% per maand over het openstaande bedrag.

Alle kosten ter verkrijging van betaling, zowel in als buiten rechte, komen volledig voor rekening van huurder.

Betalingen strekken eerst ter voldoening van kosten en rente en vervolgens van de oudste openstaande facturen.

Huurder is niet gerechtigd tot opschorting, korting of verrekening van betalingen.

Art 9. Annulering (voor aanvang en uitvoering)

Na totstandkoming van de overeenkomst is annulering niet kosteloos mogelijk.

Onder orderbedrag wordt in dit artikel verstaan het bedrag van de initiële opdracht (eerste contractjaar / eerste levering).

Bij annulering door huurder gelden de volgende kosten:

- Na akkoord: 30% van het orderbedrag
- Tijdens productie / voorbereiding: 60% van het orderbedrag
- Binnen 14 dagen voor uitvoering of na aanvang van werkzaamheden: 100% van het orderbedrag

Onder deze kosten vallen mede (maar niet uitsluitend) productie-, personeels-, transport- en voorbereidingskosten, alsmede gereserveerde capaciteit en gedeelde winst.

De fase van het project wordt vastgesteld op basis van de feitelijke stand van de werkzaamheden.

Art. 10 Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan iedere situatie buiten invloed van verhuurder.

Hieronder vallen onder andere: weersomstandigheden, ziekte of uitval van personeel, transportproblemen, leveringsproblemen en externe verstoringen.

Annulering van evenementen, vergunningen of externe omstandigheden aan zijde van huurder vallen niet onder overmacht van verhuurder en blijven volledig voor rekening van huurder.

Bij overmacht heeft verhuurder het recht de overeenkomst op te schorten of te ontbinden zonder verplichting tot enige schadevergoeding.

Verhuurder is in geval van overmacht tevens gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst te verplaatsen naar een ander tijdstip.

Art. 11 Beëindiging en ontbinding

Indien een overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde periode (zoals meerjarige verhuur), is tussentijdse beëindiging door huurder niet mogelijk.

Bij voortijdige beëindiging door huurder blijft het volledige overeengekomen bedrag over de resterende looptijd van de overeenkomst verschuldigd.

Verhuurder is gerechtigd dit resterende bedrag in één keer of in termijnen te factureren.

Indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst.

Dit geldt onder andere indien:

- huurder niet tijdig betaalt;
- huurder zijn verplichtingen niet nakomt;
- er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat huurder niet (tijdig) zal nakomen.

Ontbinding door verhuurder laat de betalingsverplichtingen van huurder onverlet. Alle reeds gefactureerde bedragen, alsmede het resterende bedrag van de overeenkomst, blijven onverminderd verschuldigd.

Art. 12 Eigendom

Alle geleverde en geplaatste materialen blijven te allen tijde eigendom van verhuurder, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Indien schriftelijk is overeengekomen dat eigendom overgaat op huurder, vindt deze eigendomsoverdracht pas plaats nadat huurder volledig aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Art. 13 Gebruik en locatie

Huurder is verplicht het gehuurde zorgvuldig en overeenkomstig de bestemming te gebruiken.

Het is niet toegestaan het gehuurde te verplaatsen, aan te passen of door derden te laten gebruiken zonder toestemming.

Huurder is verantwoordelijk voor een goed bereikbare, veilige en vrij toegankelijke locatie.

Indien montage, levering of demontage niet mogelijk is door omstandigheden aan zijde van huurder (zoals gebrekkige toegang, obstakels of ontbrekende vergunningen), worden alle kosten volledig doorbelast.

Art 14 Uitvoering en personeel

Verhuurder bepaalt de wijze van uitvoering en inzet van personeel.

Wachttijden ontstaan door omstandigheden aan zijde van huurder worden doorbelast.

Art. 15 Demontage en ophalen

Huurder dient ervoor zorg te dragen dat het gehuurde op het afgesproken moment gereed is voor demontage of ophalen.

Extra kosten door vertraging of onmogelijkheid tot ophalen worden doorbelast.

Art. 16 Nietigheid

Indien een bepaling in deze voorwaarden nietig blijkt of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. De nietige bepaling zal worden vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling.

Art. 17 Geschillen en rechtsverhouding

De rechtsverhouding tussen de huurder en de verhuurder is onderworpen aan Nederlands recht. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van eventuele geschillen tussen de huurder en de verhuurder kennis te nemen.